

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na ustanowienie w drodze umowy odrębnej własności lokali i przeniesienie własności lokali, w tym również ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego oraz nieruchomości gruntowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw Zielone Pole” w Szczecinie.

§ 1

Przetargi ogłaszane są przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw Zielone Pole” w Szczecinie i mają charakter otwarty.

§ 2

Termin przetargu ustala się, co najmniej na 14 dni od daty obwieszczenia przetargu.

§ 3

Obwieszczenie o przetargu winno zawierać w szczególności:

- nazwę i siedzibę podmiotu prowadzącego przetarg,
- oznaczenie nieruchomości,
- powierzchnię nieruchomości,
- opis nieruchomości,
- cenę wywoławczą nieruchomości,
- termin i miejsce przetargu,
- wysokość wadium, termin i sposób jego wniesienia,
- skutki uchylenia się od zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności nieruchomości i przeniesienia własności nieruchomości,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- możliwość kontaktu w sprawie udzielenia informacji i oglądania nieruchomości.

Obwieszczenie o przetargu należy zamieścić na stronie internetowej spółdzielni.

§ 4

Zarząd Spółdzielni każdorazowo powołuje do przeprowadzenia przetargu Komisję przetargową, w co najmniej trzyosobowym składzie.

§ 5

W skład Komisji przetargowej wchodzi obligatoryjnie, co najmniej po jednym przedstawicielu Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

§ 6

Komisja wyłania ze swego grona Przewodniczącego Komisji.

§ 7

Przed rozpoczęciem przetargu prowadzący podaje jego najistotniejsze zasady.

§ 8

Przetarg odbywa się publicznie, ustnie, a z jego przebiegu winien być sporządzony protokół, który po zakończeniu przetargu podpisuje cała Komisja.

§ 9

Nabywcami prawa mogą być zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Nabywcy winni uczestniczyć w przetargu osobiście lub przez pełnomocników.

§ 10

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić na konto Spółdzielni wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Wpłata wadium winna być dokonana zgodnie z obwieszczeniem o przetargu.

§ 11

Przed rozpoczęciem przetargu prowadzący podaje do wiadomości:

- a. przedmiot przetargu (charakterystykę nieruchomości),
- b. cenę wywoławczą,
- c. wysokość wadium.

§ 12

Wysokość postąpień ustalona zostaje w wysokości 1% ceny wywoławczej.

§ 13

Zaoferowana przez uczestniczących w przetargu cena przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 14

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza obecnych, że po trzecim powtórzeniu ostatnio zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie będą przyjmowane. Powtarza trzykrotnie ostatnio zaoferowaną cenę i wymienia nabywcę, którego dane zostają wpisane do protokołu przetargu.

§ 15

Wygrywający przetarg nabywa nieruchomość w stanie technicznym, w jakim znajduje się ona w dniu przetargu a ewentualne koszty remontu obciążają nabywcę.

§ 16

Osoby wygrywające przetarg obowiązane są w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od zakończenia przetargu wpłacić całą cenę nabycia na konto Spółdzielni. Po wypełnieniu w/w wymogów organizator przetargu powiadomi nabywcę o miejscu i terminie aktu notarialnego. – jednak nie później niż w ciągu 30 dni od dnia dokonanej wpłaty, wylicytowanej ceny.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

§ 17

Wydanie nabywcy nieruchomości nastąpi po zawarciu aktu notarialnego.

§ 18

Wadium osób, które wygrały przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 19

Osoby, które przetargu nie wygrały a w nim uczestniczyły, otrzymują zwrot wadium po zakończeniu przetargu w ciągu 3 dni roboczych.

§ 20

Wadium przechodzi na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- wnoszący wadium w przetargu nie uczestniczył,
- nabywca odstąpił od zawarcia umowy.

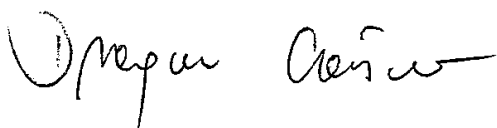
§ 21

Spółdzielni przysługuje prawo do unieważnienia (odwołania) przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

Traci moc dotychczas obowiązujący regulamin Rady Nadzorczej z dnia 22.06.2012r dotyczący przetargu na ustanowienie własności lokalu mieszkalnego.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/07/2014 z dnia 2.07.2017 Protokół nr 4/2014 i obowiązuje od daty jego podjęcia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Sekretarz Rady Nadzorczej

